भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 450662

২,০১,৫০০.০০ মঃ- দুই লক্ষ এক হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয়

কোবালা পত্র :-

ক্রেতা :- শ্রীমতী রঞ্জনা খান্না স্বামী শ্রী সুদীপ খান্না, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাঃ- ৬২৯ ডায়মন্ড হারবার রোড, থানা - বেহালা, কলিকাতা - ৩৪ ।।

বিক্রেতা :- শ্রী দুলাল চন্দ্র মাটালী ওরফে ঘোষ পিতা সন্তোষ কুমার মাটালী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাঃ-৩৬।১।এ ফকিরপাড়া রোড, থানা - বেহালা, কলিকাতা - ৩৪ ।।

Deficit Stamp Duty of Rs. 4933/- has been realised vide draft No. .... Dt. 9/2/2000

A. Fee Rs. 7755/- Subsequently Realised vide Regn. Receipt No. .... Dated 29/2/2000

কস্য ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা মায় ডাঙ্গা মায় আকর আওলাত আদি মায় দর বস্তু হক হকুক মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sl. No. 1807 (7) 3/8/99

Sold to Sri/Smt Rajiv Ch[illegible]

Address 629 D.H. Rd Cal 34

Rs. 10,000/-

[illegible] 3/8/99

Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgns.

10000 x 1 = 10000

1000 x 4 = 4000

100 x 1 = 100

20 = 20

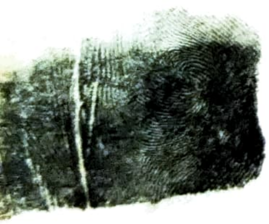
Presented for Registration at 11-45 A.M. on 10th of Sept 1999 at the DSR Office by Dulal Chandra [illegible] of the Executant/Claimant

Rs 14120 (Rupees fourteen thousand one hundred and twenty only)

A.K. Mukhopadhyay
[illegible] Behala, 24-Parganas
10/9/99

[illegible] (Bengali handwriting)

Execution is admitted



5689

Dulal Chandra Pathak @ Ghosh
S/o Lt. Santosh Kumar [illegible]
36/1/A, Fakir Para Road
Behala Cal-34
Hindu Service

[illegible] (Bengali handwriting)

[Signature]
Nanda Lal Pathak @ Ghosh
S/o Lt. Santosh Kumar [illegible]
36/1/A, Fakir Para Road
Cal 34
Hindu Pls[?]

[illegible] (Bengali handwriting)

A.K. Mukhopadhyay
[illegible] Behala, 24-Parganas
10.9.99

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস - বেহালার অন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ৫ নং ওয়াডে ৭৮/১৫ ফকিরপাড়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অন্তর্গত ১২৮ নং ওয়াডে ৭৮ নং ফকিরপাড়া প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত মৌজে - বেহালা , পরগণা - বালিয়া , ৩৪৬ নং তৌজীর অন্তর্গত জে: এল: নং ২ , রে: সা: নং ৮৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই সাবেক ৪৭৬ নং খতিয়ানে ৫৩ শতক জমি জমার কাত বার্ষিক ২.১৪ টাকা জমা জমির মধ্যে ৬৬০৬/৭৩৮৭ দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে ৮ আট কাঠা ১ এক ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট জমি জমা যাহা বর্তমানে রিভিষন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত ৪৭৬ নং খতিয়ানে ১৪৫১ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে দখলী কৃত ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক ৩৭ সাঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি জমা সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা সন্তোষ কুমার মাটালী তাহার

No. 1807 (B) 3/8/99

Sold to Sri/Smt. Rajani Khanna

Address 6/29 D. H. Rd.

Rs. 1000/-

Stamp Clerk,
Allpore Treasury South 24-Pgs.

10.9.99

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: ৩ :-

দুই পুত্র অত্র কোবালা দাতা আমি দুলাল চন্দ্র মাটালী ও আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা নন্দ লাল মাটালী ও আমাদের মাতা নলিনী বালা দাসী কে এক মাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা আমাদের অপরাপর শরিকগণের সহিত গত ইংরাজী ১৫।৭।৫৭ তারিখে আলীপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির , ৯৪ নং ভলুমে , ১১৭ হইতে ১২৭ নং পাতায় নকল কৃত ৫৯৩৪ নং বন্টন নামার দ্বারা পৃথক ও চিহ্নিত করিয়া লই , উক্ত বন্টন নামায় আমরা গ তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হই । গত ইংরাজী ১২।৭।৭৮ তারিখে অত্র বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ৩ নং বহির , ২ নং ভলুমে ৭২ নং হইতে ৭৪ নং পাতায় নকল কৃত ৩৬ নং এক কেতা উইল পত্রের দ্বারা আমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রদান করেন, এবং উক্ত উইলে আমাকে এক মাত্র একজিকিউটার নিযুক্ত করিয়া যান , পরবর্তি কালে আমার মাতা ঠাকুরানী গত ইংরাজী ৭।১০।১৯৮৩ সালে এক কেতা কডিসিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করেন ,

Sl. No. 1807(7) 3/8/99

Sold to Sri/Smt. Rajan Sharma

Address 629 D.H. Rd. Cal-34

Rs. 100/-

[signature] 3/8/99

Stamp Clerk,

Alipore Treasury South 24-Pgs.

[illegible] 24-Parganas [illegible]

10.9.99

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

উক্ত কডিসিল বেহালা রেজিস্ট্রী অফিসে ৩ নং বহির ৪০ নং দলিলে উল্লেখে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে ।

অত:পর আমি অত্র কোবালা দাতা আমার মাতা ঠাকুরানী দেহান্তে উক্ত উইল ও তৎসহ কডিসিলে প্রবেট প্রার্থনায় আলীপুর ডিষ্ট্রিক ডেলিকেট আদালতে ১৯৮৬ সালে ২৬৪ নং প্রবেট মোকদ্দমা দায়ের করিলে উক্ত কনটেনসাস হয়, পরে মহামান্য ডিষ্ট্রিক জজ্ আদালতে অরিজিন্যাল সুট দায়ের করিলে উহা আলীপুর ৫ম এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক জজ্ আদালতে ট্রান্স ফার হইয়া সন ১৯৮৮ সালে ৩ নং অরিজিন্যাল সুট উল্লেখে লিপিবদ্ধ হয় এবং দোতরফা বিচারে শুনানী অন্তে গত ইংরাজী ৩।১২।৯১ তারিখে উইল ও কডিসিলের প্রবেট প্রাপ্ত হই ।

এইরূপে আমি উক্ত ৪৭৬ নং খতিয়ানে সাবেক ৬৬০৬/৭৩৮৭ নং দাগে হাল ১৪৫৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ ১/২ শতক সম্পত্তির মধ্যে আমার নিজাংশে ১/৩ অংশে

1807(7) 3/8/99

Sl. No.................. Dt.......
Sold to Sri/Smt. Ranjana Sharma
Address 6/9, D.H. Rd. Cal-34
Rs. 100/-

3/8/99
Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Par

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Behala, 24-Parganas (S)
10.9.99

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: ৫ :-

ও আমার মাতার $\frac{১}{৩}$ অংশ মোট $\frac{২}{৩}$ অংশে ০৫ পাঁচ কাঠা ৩৭ সাঁয়ত্রিশ বর্গফুট সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ও অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূর স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি ।

বর্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ্য কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় অত্র সহ ম্যাপে লাল রং দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত ৫ পাঁচ কাঠা ৩৭ সাঁয়ত্রিশ বর্গফুট বা কমিবেশী ০৮ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি জমার কাত বার্ষিক ৪৫ পয়সা জমা জমি বাজার উচিৎ মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আপনার নিজ স্ত্রী ধন অর্থে ও স্বার্থে বাজার উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে মোটন চুক্তিতে ২,০১,৫০০.০০ মঃ- দুই লক্ষ এক হাজার পাঁচ শতটাকা নগদ গ্রহনে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখল চ্যুত হইলাম এবং অদ্যই খাস দখল দিয়াদিলাম, আপনি অদ্যই খাস

1807(7) 3/8/99

Sl. No.................... dt. ....

Sold to Sri/Smt. Rajan Sharma.

Address A29 D.H. Rd. Cal-34

Rs. 1000/-

3/8/99

Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgs

[illegible]
Behala, 24-Parganas (S)

10.9.99

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

দখল লইলেন, উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকুক অধিকার দাবী দাওয়া ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা কিছু হইতে পারে তাহা সম্পূর্ণরূপে লোপ বা ধ্বংস হইয়া আপনাতে বর্তাইল, আপনি অদ্য কার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী ও দান বিক্রয় হস্তান্তর ও রূপান্তর আদি মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নিজ নামে পত্তনে ও করাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ, উত্তরাধিকারী মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ, উত্তরাধিকারী মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

Sl. No. 1807 (7) dt. 3/8/99

Sold to Sri/Smt. Ranjana Khanna

Address 629 D. H. Rd. Cal - 34

Rs. 10/-

Stamp Clerk,

Alipore Treasury, South 24-Par

3/8/99

10.9.99

[illegible]

[illegible] 24-Parganas [illegible]

20 Rs.

-: ৭ :-

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই, কোনরূপ দানপত্র বা উইল আদি নাই, কোন রূপ দেনার দায়ে ক্রোফ বা নিলাম বিক্রয় নাই, কোনরূপ জামিনে আবদ্ধ আদি নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্জ আদি নাই, কোনরূপ বিলি বন্দোবস্ত আদি নাই, বিক্রীত জমি অপর কাহারও নামে বেনাম করা নাই, বা আমি অপরকাহারও বেনামদার নহি, বিক্রয় করিবার জন্য ইতি পূর্বে অপর কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তি বা বায়না গ্রহন করি নাই, বা করা নাই, বিক্রীত জমিতে কোন দেব মন্দির, মসজিদ, ইদ্গা, দরগা বা কবরস্থান আদি নাই, সরকার বাহাদুর কর্তৃক বা কোন সাধারন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোন নোটিশ আদি পাই নাই, সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ দায়াদি থাকা বা কোনরূপ মিথ্যা বা তঞ্চকির কারন উপস্থিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি হয় মাফিক আইন আমলে আসিতে বাধ্যথাকিলাম ও থাকিল, আরআপনার

1807(7) 3/8/99

Sl. No. ....

Sold to Sri/Smt. Rajmal Sharma

Address 629 D.H. Rd. Cal-34

Rs. 20/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

10.9.99

খরিদা স্বত্ব দখল দৃঢ় করনার্থে যদি কোন নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার তলবে পুনরায় নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।,

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া এত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৬ সালে ২২ শে ভাদ্র - মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৯ সালে ৮ ই-সেপ্টেম্বর -

---

-:: তপশিল সম্পত্তি ::-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস - বেহালার অর্ন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ৫ নং ওয়াডে -৭৮/১৫ নং ফকিরপাড়া রোড প্রেমিসেস হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১২৮ নং ওয়াডে ৭৮ নং ফকিরপাড়া রোড প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত পরগণা বালিয়া , মৌজে - বেহালার গ্রামে ৩৪৬ নং তৌজীর অন্তর্গত জে: এল: নং ২,, রে: সা: নং ৮৩ , মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৪৭৬ নং খতিয়ানে :-

৯৪৫৯ নয় হাজার চার শত উনষাইট দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে এত্র সহ ম্যাপে লাল রং দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত ৫ পাঁচ কাঠা ২৫ পোঁচিশ বর্গফুট বা কমিবেশী ০৮ $\frac{১}{৪}$ শতক ম:- আট পূর্ণ একের চার শতক জমি মাত্র ।

খাজনা - ৪৫ পয়সা ।

মূল্য - ২, ০১, ৫০০.০০ টা ।

পুনরায় ২৪শে অগ্রহায়ণ ১৪০৬ সালে পুনরায় টাকা

24-Parganas

10.9.09

দুইপাতা ছক সম্বলিত উক্ত দলিল।

-: ১ :-

বিক্রীত জমির চৌহদ্দিদ :- উত্তর - ৭৩৮৬ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণ - ৭৩৮৭ নং দাগের জমি ।

পূর্ব - গঙ্গারামপুর মৌজা ।

পশ্চিম - ফকিরপাড়া রোড এবং ৭৩৮৭ নং দাগের জমি ।

অত্র সহ ম্যাপ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

টাকার জায় :-

১০০, টাকার নোট - ২০১৫ খানা ২,০১,৫০০.০০ মং দুই-লক্ষ-এক হাজার-পাঁচ-শত টাকা মাত্র।

দুইপাতা ছক সম্বলিত উক্ত দলিল।

মুশাবিদাকারক :-

শ্রী রজনী কান্ত মন্ডল

শ্রী রজনী কান্ত মন্ডল ।

সাং:- বিষ্ণুপুর ।

লাইসেন্স নং - VII 25

ইসাদি :-

শ্রী স্বপন কুমার পাইন

পিতা - শ্রী কালী পদ পাইন

সাং - কেশবরামপুর

পোঃ - মহেশ্বরপুর

শ্রী ... চক্রবর্তী ...

৺ ... কুমার চক্রবর্তী

সাং ৬৬/৭ ফকির পাড়া রোড,

কলিকাতা-৩৪

টাইপকারক :-

অবনী মন্ডল,

অবনী মন্ডল ।

বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, অফিস ।

Registered

I

10

207 214

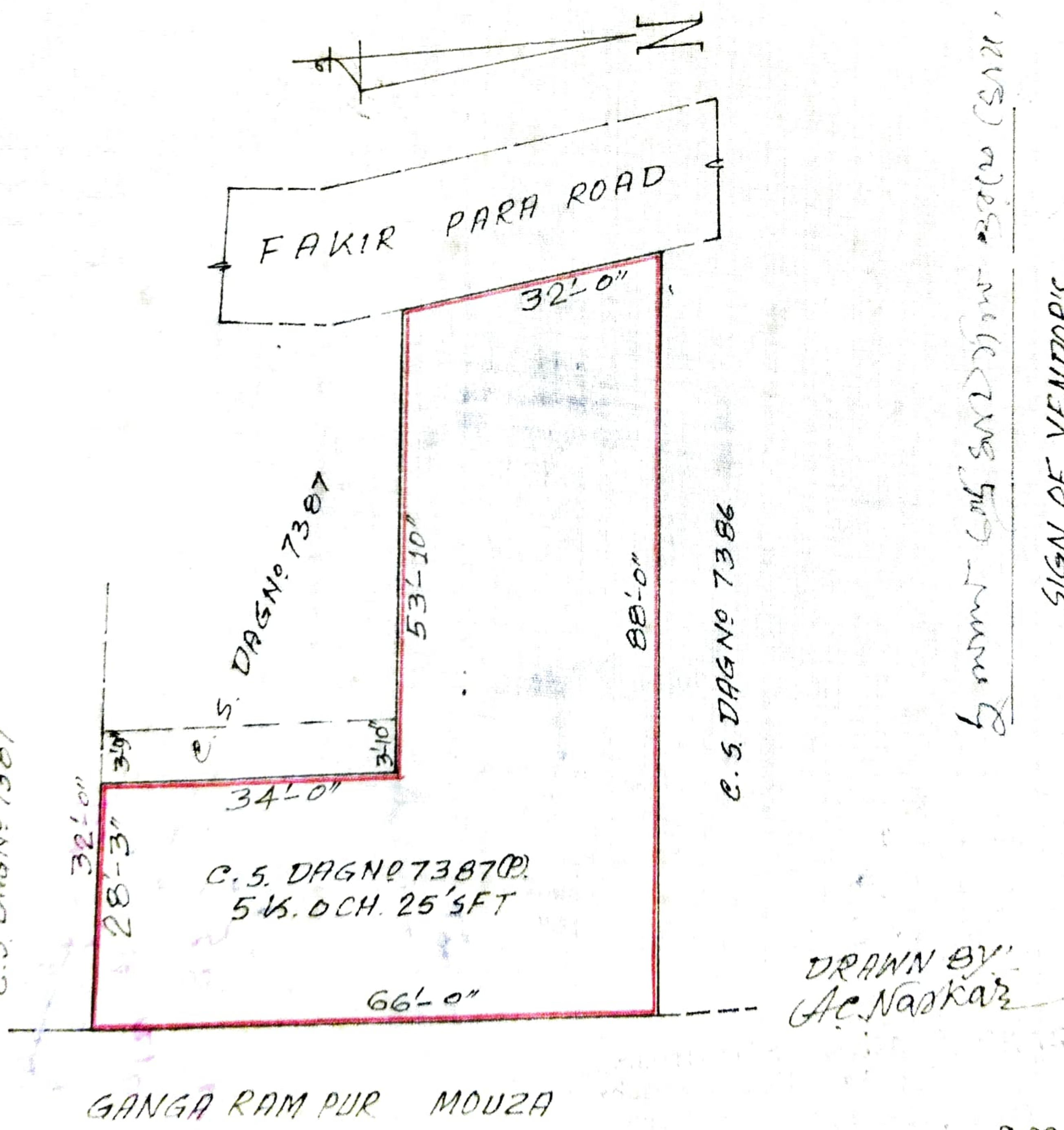
587

10.9.99

1·3·2011

S PLAN FOR:- SMT. RANJANA KHANNA.
SUDIP KHANNA. OF 629, D.H. ROAD. CAL. 34.
OUZA- BEHALA. J.L. No 2. R.S. No 83. TOUZI. No 346.
476. PART OF C.S. DAG No 7387. R.S. DAG No 9459. OF AREA-
0 CH. 25' SFT. P.S. BEHALA. CAL. 34. UNDER.
SOUTH SUBURBAN MUNICIPALITY. WARD No 5. AT-
SENT C.M.C. WARD No 128. PREMISES No 78, FAKIR PARA ROAD.

SCALE- 1" = 20'-0" SHOWN BY RED LINE:-



15866 1-9-99

1 · 3 · 2000